

## שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

המשפטים	משרד:
ארגון ותקצוב	יחידה מזמינה:
3/12/2017	תאריך:

אל: ועדת המכרזים

### הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה  3(29) /  3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
התקשרות עם ימית אף. אס. בע"מ מרחוב רבי עקיבא 8 ירושלים, עבור שירותי חניה לעובדי שומת המקרקעין מחוז ירושלים והלשכה הארצית לרישום תשתיות לאומיות ופרצלציות, על מנת לספק לעובדים חניה בקרבת מקום עבודתם, בהיקף של עד 16 מנויי חניה חודשיים.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	ימית אף.אס. בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	512618679
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	228,572 ₪ כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מ 01/01/2018 ועד 31/12/2018

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

2. **ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות


**חניון מרכז כלל המצוי במבנה בו מועסקים עובדי שומת המקרקעין מחוז ירושלים.**

מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בבטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם. בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הבטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממקומת היחידה. מסיום שנערך באזור בתאריך 22/11/2017 עלה כי קיים חניון נוסף בבניין חניון "חלונות" בבעלותו של אותו מפעיל (ימית אף. אס בע"מ) בתעריף גבוהה יותר, איתו המשרד מתעתד להתקשר בהיקף מצומצם יותר. החניון הבא הקרוב הוא חניון השוק אשר נמצא מעבר לכביש בו והוא מלא בכל שעות היום עד אפס מקום. חניון נוסף חניון ה"שוק-קניון" הנמצא במרחק בלתי מתאים לספק את השירות הנדרש (מרחק למעלה 150 מטר) ודורש הליכה של מספר דקות למשרד בעליה. על כן עולה כי לא קיים מקום חניה אחר המהווה חלופה רלוונטית. בנסיבות אלו, אני קובעת כי ימית אף. אס. בע"מ, המפעילה את החניון המקורה בחניון מרכז כלל ברחוב יפו 34 ירושלים, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בחניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	<p>מנהלת תחום, הקצאת משאבים</p>	<p>ליאורה קחטן</p>
<p>חתימה</p>	<p>תפקיד בעל הסמכות המקצועית</p>	<p>שם בעל הסמכות המקצועית</p>